

**Ashtons**

international  
reality

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

## ЖК Трианон

 Выставочная ЦАО Москва, Пресненский район, 3-я Красногвардейская улица, дом 3



Этажность **24**

Парковка **90 подземная**

## Описание

Московский жилой комплекс «Трианон» возведен в престижном Пресненском районе, на 3-й Красногвардейской улице. Новостройка бизнес-класса сдана в 2003 году, в настоящее время квартиры представлены только на вторичном рынке. Среди других жилых комплексов Пресненского района «Трианон» выделяется тесным соседством с деловым центром «Москва-Сити», наличием развернутой внутренней инфраструктуры, доступностью транспортных магистралей и популярных столичных парков. Расположение «Трианона» на расстоянии всего сотни метров от Третьего транспортного кольца (ТТК) позволяет легко добраться до жилого комплекса на автомобиле даже в часы пик. Новостройка имеет удобные выезды на ТТК и другие оживленные магистрали, например, Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе, которые проходят примерно в километре от «Трианона». Прогулка до ближайших станций метро («Деловой центр», «Выставочная») занимает 10 минут. Автобусные остановки есть на Шмитовском проезде и в Стрельбищенском переулке, непосредственно около жилого комплекса. Место для строительства «Трианона» было выбрано очень удачно – рядом с самыми популярными зонами отдыха столицы, включая Красногвардейские пруды и парк «Красная Пресня». Жители новостройки бизнес-класса в свободное время смогут погулять в парках и скверах, сделать покупки в магазинах, провести вечер в театрах, ресторанах и всевозможных развлекательных заведениях. Также вблизи «Трианона» находятся школа, библиотека, детские и взрослые поликлиники. На закрытой и охраняемой территории «Трианона» предусмотрено место для всех необходимых объектов инфраструктуры. В жилом комплексе выделены четыре сектора: жилая зона, паркинг для автомобилей, частный детский сад и торгово-офисные помещения. Внутренний дворик благоустроен и украшен цветниками, газонами, здесь проложены прогулочные дорожки, оборудована детская площадка. На первом этаже открыты офисы, магазины, пункты бытовых услуг. Подземный паркинг готов принять 90 автомобилей, кроме того, во дворе есть открытая стоянка, предназначенная для гостей ЖК «Трианон». О безопасности жителей новостройки бизнес-класса заботится профессиональная служба охраны, круглосуточно ведется видеонаблюдение. Жилой комплекс «Трианон» сдан в 2003 году. Застройщиком является ОАО «ДЕКРА». Компания, основанная в 1994 году, специализируется на строительстве торговых центров, гостиниц, многоквартирных домов бизнес- и премиум-класса. Сочетая функции генподрядчика и девелопера на большинстве своих объектов, застройщик гарантирует поэтапный контроль качества и пользуется заслуженным доверием клиентов. Среди ключевых проектов застройщика следует отметить элитные жилые комплексы «Сколково-Парк», «Аркада-Хаус», «Пожарский пер., 13». Всего в портфеле компании более 50 масштабных новостроек на территории Москвы, Московской области и в других регионах России. Жилой комплекс «Трианон» состоит из пяти секций. Три башни, каждая из которых имеет высоту 24 этажа, соединены между собой «перемычками» — секциями по 10 этажей. Фасады облицованы светлым кирпичом и натуральным камнем, использовано панорамное остекление лоджий и эркеров. Вниманию покупателей предложено 250 квартир. Наименьшие из них – студии от 80 квадратных метров, площадь самых крупных квартир достигает 220 квадратных метров. На верхних этажах расположились два пентхауса с каминами, зимними садами и прекрасными видами на город. В жилом комплексе используются новейшие инженерные системы очистки воды и воздуха, что гарантирует собственникам квартир максимально высокий уровень комфорта.



ФОТО

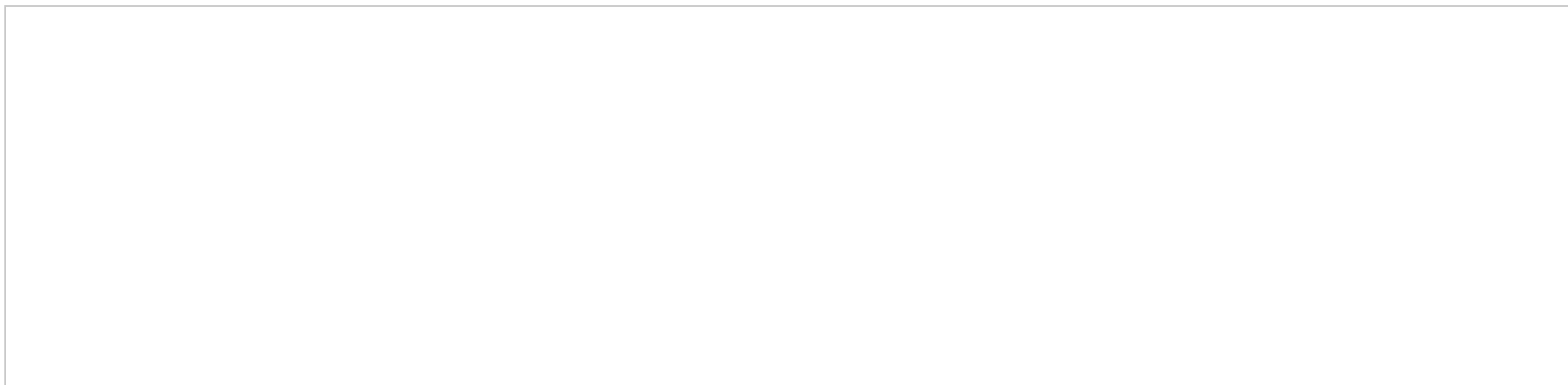






Ваш браузер не поддерживает Google Maps JavaScript API. Выберите другой. [Подробнее...](#) [Закрыть](#)

## Объект на карте



**Ashtons**

international  
reality

+7 495 120-99-00