

**Ashtons**

international  
realty

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

## ЖК 2-й Зачатьевский 11

 Крпоткинская ЦАО Moscow, 2-й Зачатьевский переулок, дом 11

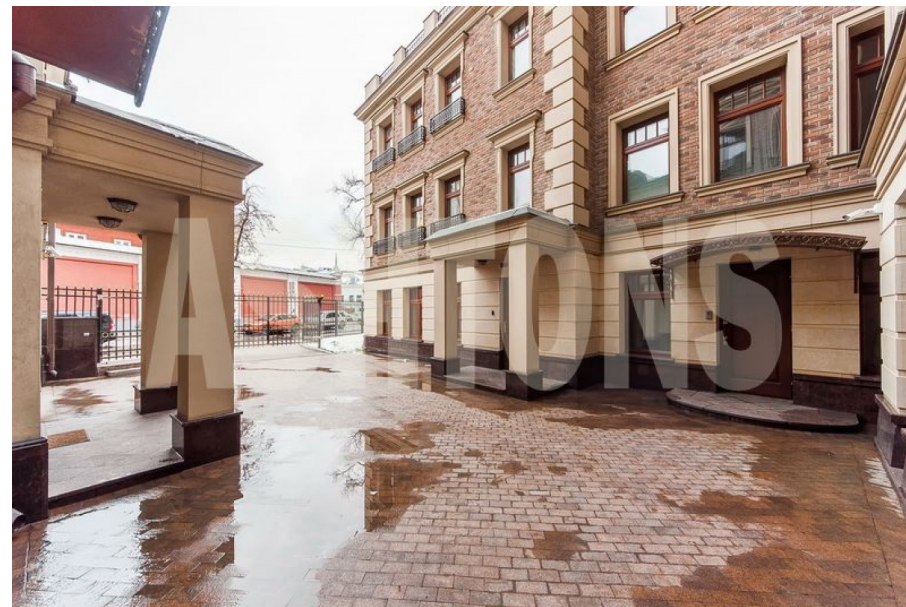


Number of  
storeys **5**

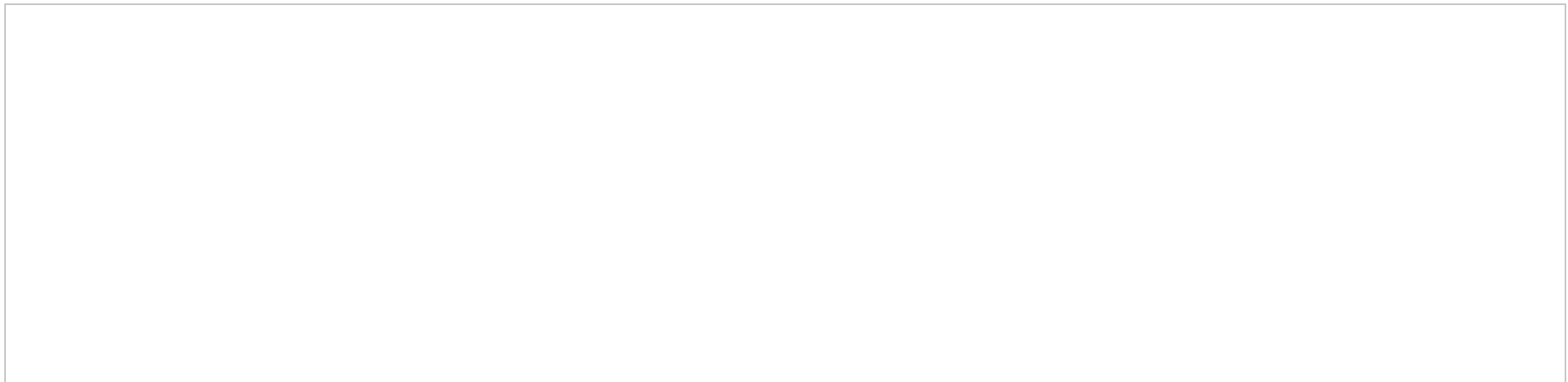
## Description

Жилой комплекс премиум-класса «2-й Зачатьевский, 11» возведен застройщиком «Баркли» на знаменитой «Золотой Миле». В составе комплекса — клубный дом переменной высотности (3-5 этажей), рассчитанный на 36 квартир. Транспортная доступность ЖК «2-й Зачатьевский, 11» обеспечивается близостью к Остоженке и Пречистенской набережной. Всего 750 метров отделяет ЖК от выезда на Садовое кольцо и около трех километров — от выезда на ТТК. На расстоянии 560 метров от комплекса находится станция метро «Кропоткинская», немногим далее — станция «Парк культуры». Экологическая ситуация благоприятная: комплекс находится в окружении тихих переулочков, неподалеку расположен Тургеневский сквер, в 700 метрах от дома начинается уютная зеленая зона Гоголевского бульвара. Всего за пять минут можно дойти до Пречистенской набережной, а за 20 — до Парка культуры и отдыха. Подземный уровень комплекса отведен под паркинг, рассчитанный на 61 машиноместо. На огороженной территории проведено озеленение с элементами ландшафтного дизайна, оборудована прогулочная парковая зона. Охрана и видеонаблюдение осуществляются в круглосуточном режиме, действует консьерж-служба. В шаговой доступности от ЖК «2-й Зачатьевский, 11» действуют рестораны, бутики, отделения банков, салоны красоты, продуктовые супермаркеты. В непосредственной близости находится гимназия №1529. В окрестностях располагается еще несколько сильных школ, в том числе художественная. Культурная жизнь вокруг очень богата: рядом Ильинская церковь и Зачатьевский монастырь, Государственные музеи А.С.Пушкина и Л.Н.Толстого, Мультимедийный музей актуальных искусств и Третьяковская галерея на Крымском валу, а также Московский театр эстрады и кинотеатр «Ударник». Инвестиционно-строительная «Корпорация Баркли» была основана в 1993 году. Компания работает на рынке недвижимости в сегментах business, premium и deluxe. Приоритетными направлениями деятельности являются инвестиции и строительство, девелопмент и управление проектами. В портфеле компании числится более 300 объектов жилой и коммерческой недвижимости. С момента основания корпорация «Баркли» построила и ввела в эксплуатацию более 300 объектов разного назначения. Это и бизнес-центры, и жилые комплексы высокого класса, и элитные дома в районе «Золотая Миля», и многоквартирные жилые комплексы в других частях столицы, а также бизнес-центры класса «А» и административные здания. Одним из интересных направлений деятельности корпорации является реконструкция объектов недвижимости. Сейчас компания возводит малоэтажный комплекс нового для себя комфорт-класса в Подмосковье. Здание, возведенное по монолитно-кирпичной технологии, построено в духе неоклассицизма. Во внешней отделке используются высококачественная штукатурка и облицовочный кирпич. Фасады оформлены в пастельной гамме, характерной для столичных особняков XVIII-XIX веков. Среди интересных архитектурных деталей — колонны, изящные балконы и портики. На эксплуатируемой кровле оборудованы цветники и газоны, создающие эффект «висячего сада». Оформление входных групп и мест общего пользования выполнено в общей стилистике с фасадами, в отделке использованы дорогостоящие материалы. В здании установлены пассажирский и грузопассажирский лифты. Жилой комплекс оборудован системами приточно-вытяжной вентиляции, трехтрубного кондиционирования, пожарной сигнализации и сплинкерного пожаротушения, а также системой «умный» дом, позволяющей автоматизировать все процессы. Установлены фильтры для очистки воды, проведена трехфазная медная электропроводка. Тепло на территорию ЖК поставляют собственный тепловой пункт. В ЖК «2-й Зачатьевский переулок, 11» предлагаются квартиры свободной планировки площадью от 65 до 280 кв. м, потолки имеют высоту в 3,3 метра. Входные двери выполнены из древесины редких пород, на окнах — двухкамерные стеклопакеты с деревянным профилем. Окна каждой из квартир выходят на две стороны. Из дома открываются отличные виды на Храм Христа Спасителя и Зачатьевский монастырь.

Photo



## Object on the map



+7 495 120-99-00